



# IROKO

URBANES WOHNEN INMITTEN EINER GRÜNEN OASE IN NÄCHSTER NÄHE ZUM ZÜRICHSEE.

**Spatenstich**  
Frühling 2024

## Willkommen Zuhause

IROKO ist ein durchdachtes Projekt, das Wert auf Liebe zum Detail, optimalen Wohnkomfort und ökologische Bauweise legt.

Die barrierefreien Wohneinheiten werden umweltfreundlich mit Fernwärme beheizt und bieten erstklassigen Lärmschutz. Jede der acht Wohnungen verfügt über einen privaten Aussenbereich – Gartensitzplätze, Loggien oder Balkon.

Ein grosszügiger Garten erstreckt sich über das 841 m<sup>2</sup> grosse Grundstück rund um das Haus, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.

[Informationen anfordern](#)



*"Architektur ist keine Frage des Zufalls, sondern eine bewusste Entscheidung, Ästhetik und Funktion in perfekter Einheit zu vereinen."*

## Ihre Vorteile im Überblick

### Innen

- Grosszügige Wohnflächen
- Hochwertige Materialien
- Harmonisches Farbkonzept
- Optimale Schalldämmung
- Individuelle Ausbaumöglichkeiten

### Aussen

- Üppige Gartenanlage
- Naturnahe Gestaltung
- 11 Parkplätze im UG
- Separater Fahrradraum
- Private Aussenbereiche

[Informationen anfordern](#)



## Wohnungen

Wohnung	Wohnfläche ca.	Aussenfläche ca.	Status	Verkaufsrichtpreis	PDF
-001   UG   3.5 Zimmer	107.50 m <sup>2</sup>	207.25 m <sup>2</sup>	Verfügbar	CHF 1'850'000	<a href="#">PDF</a>
001   EG   2.5 Zimmer	64.50 m <sup>2</sup>	51.50 m <sup>2</sup>	Verfügbar	CHF 1'290'000	<a href="#">PDF</a>
002   EG   1.5 Zimmer	28.25 m <sup>2</sup>	49.75 m <sup>2</sup>	Verfügbar	CHF 750'000	<a href="#">PDF</a>
003   EG   2.5 Zimmer	64.50 m <sup>2</sup>	77.00 m <sup>2</sup>	Reserviert	CHF 1'290'000	<a href="#">PDF</a>
101   OG   2.5 Zimmer	64.50 m <sup>2</sup>	10.75 m <sup>2</sup>	Verfügbar	CHF 1'250'000	<a href="#">PDF</a>
102   OG   1.5 Zimmer	28.25 m <sup>2</sup>	10.00 m <sup>2</sup>	Verfügbar	CHF 720'000	<a href="#">PDF</a>
103   OG   2.5 Zimmer	64.50 m <sup>2</sup>	10.75 m <sup>2</sup>	Verfügbar	CHF 1'250'000	<a href="#">PDF</a>
201   DG   6.5 Zimmer	214.25 m <sup>2</sup>	13.00 m <sup>2</sup>	Verfügbar	CHF 3'490'000	<a href="#">PDF</a>



## Tiefgaragenplätze

Verkaufsrichtpreis	PDF
je CHF 50'000	<a href="#">PDF</a>

## Rüschlikon - Lebensfreude am Zürichsee

### Dorfidylle in Stadtnähe

Rüschlikon, ein modernes Dorf am Zürichsee, zeichnet sich durch seine harmonische Verbindung zur Natur und die Nähe zur Stadt Zürich aus.

Die umgebende Natur, die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und die erstklassige Infrastruktur tragen zur herausragenden Lebensqualität bei, die sich in einer lebendigen Gemeinschaft und einem breiten Angebot für Familien widerspiegelt.

[Mehr erfahren](#)



# TRÄUME ZU HAUSE LEBEN.

## Kontaktieren Sie uns

Was können wir für Sie tun? \*

- Broschüre und weitere Informationen
- Unverbindlicher Rückruf und Broschüre

Vorname\*  Nachname\*

Ihre E-Mail-Adresse\*  Telefonnummer

Ihre Mitteilung

Ich stimme den [Datenschutzbestimmungen](#) zu. \*

[JETZT ANFORDERN](#)

**IROKO**  
Eggrainstrasse 8  
8803 Rüschlikon

Realisierung  
**GEIGER**  
architektur  
Geiger Architektur AG  
Alpenstrasse 35  
8800 Thalwil

Verkauf  
**ENGEL&VÖLKERS**  
Engel & Völkers  
Platinum Immobilien AG  
Gotthardstrasse 26  
8800 Thalwil

Kontakt  
 [info@iroko.ch](mailto:info@iroko.ch)  
 +41 44 533 12 12