



Wohnen im Alter - mitten im Dorf

Das Angebot umfasst 30 altersgerechte Wohnungen. Die wichtigsten Besorgungen können vor der Haustüre erledigt werden. Begehbare Duschen, Lift ab Tiefgarage und hindernisfreie Schwellen erleichtern das Leben. Die Loggias bieten ausreichend Privatsphäre und an den erhöhten Lagen eine Aussicht auf die Linthebene. Das Cafe der Bäckerei Gabriel wird zum Treffpunkt für Alle. Bei Bedarf bietet die im Dorfdreieck stationierte «Spitex Dihei» Betreuungsdienstleistungen an.

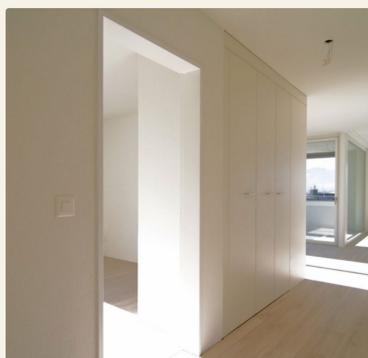
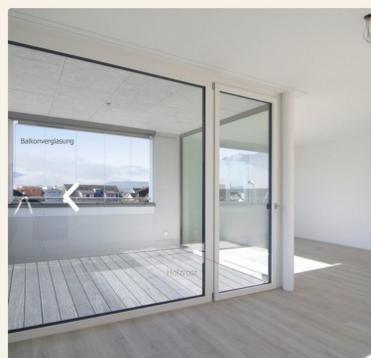


Das Wichtigste auf einen Blick

Bezug	ab April 2025
Wohneinheiten	30 Mietwohnungen
Wohnungsgrößen	2.5 – 5.5 Zimmer
Gewerberäume	vermietet

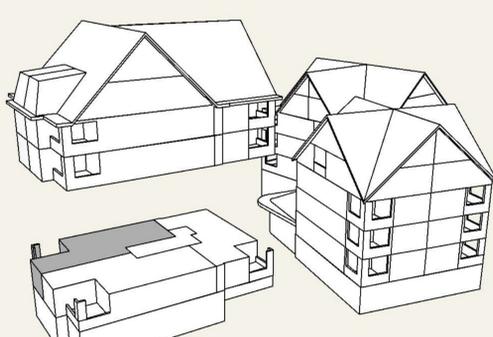
Kurzbaubeschrieb

- Lift ab Tiefgarage, hindernisfreie Zugänge
- Wettergeschützte Loggia mit Windschutzverglasung
- Hindernisfreie Nasszelle mit Einbauschränk und Waschturm
- Elektrische Verbundraffstoren und Vertikalmarkisen
- Multimedia in jedem Zimmer
- Minergie-P, kontrollierte Lüftung
- Grosse Photovoltaikanlage
- Fernwärme mit Holzschnitzel, Bodenheizung
- Massivbauweise 45cm Aussenwände (guter Wärmeschutz)
- Holz-Metallfenster 3-Fach-Isolierverglasung
- Treppenhaus Kugelgarn (optimale Akustik)
- Küche: Induktion-Kochfeld, Kühl-Gefrierkombi
- Maisonette-Wohnungen mit Kombisteamer



Die Wohnungen im Überblick

Haus A	Haus B	Haus C						
Nummer /Etage	Status	Zimmer	Fläche* (m²)	Loggia (m²)	Nettomiete (CHF)	NK Abkonto	Bruttomiete (CHF)	PDF
A01	Vermietet	-	120.7	-	-	-	- CHF	PDF
A11	Verfügbar	3.5	72.2	9.2	1620	150	1770 CHF	PDF
A12	Verfügbar	3.5	72.2	9.2	1620	150	1770 CHF	PDF
A13	Verfügbar	3.5	63.6	7.3	1580	150	1730 CHF	PDF
A21	Vermietet	3.5	72.1	9.2	-	-	- CHF	PDF
A22	Vermietet	3.5	72.2	9.2	-	-	- CHF	PDF
A23	Verfügbar	3.5	62.9	7.4	1610	150	1760 CHF	PDF
A31	Vermietet	3.5	72.1	9.2	-	-	- CHF	PDF
A32	Verfügbar	3.5	72.1	9.2	1700	150	1850 CHF	PDF
A33	Verfügbar	3.5	62.9	7.3	1650	150	1800 CHF	PDF
A41	Reserviert	4.5	128.1	7.0	-	-	- CHF	PDF
A42	Reserviert	5.5	135.7	7.0	-	-	- CHF	PDF



* Nettowohnfläche (NGF): OHNE Loggia, Innenwände, Keller

Dorfdreieck AG

Benken



Dorfdreieck AG

Benken



Dorfdreieck AG

Altersheimstrasse 2, 8717 Benken

055 534 59 52

Beteiligte

Bauherr/Vermietung: Dorfdreieck AG

JETZT KONTAKT AUFNEHMEN

Kontaktieren Sie uns

Haben wir Ihre Neugier geweckt? Gerne beantworten wir Ihre Fragen. Schicken Sie uns einfach eine kurze Nachricht über das Kontaktformular und wir kommen gerne auf Sie zu.

Vorname*

Nachname*

Ihre E-Mail-Adresse*

Telefonnummer

Ihre Mitteilung

Ich stimme den [Datenschutzbestimmungen](#) zu.*

JETZT KONTAKTIEREN

ANMELDEFORMULAR

BROSCHÜRE