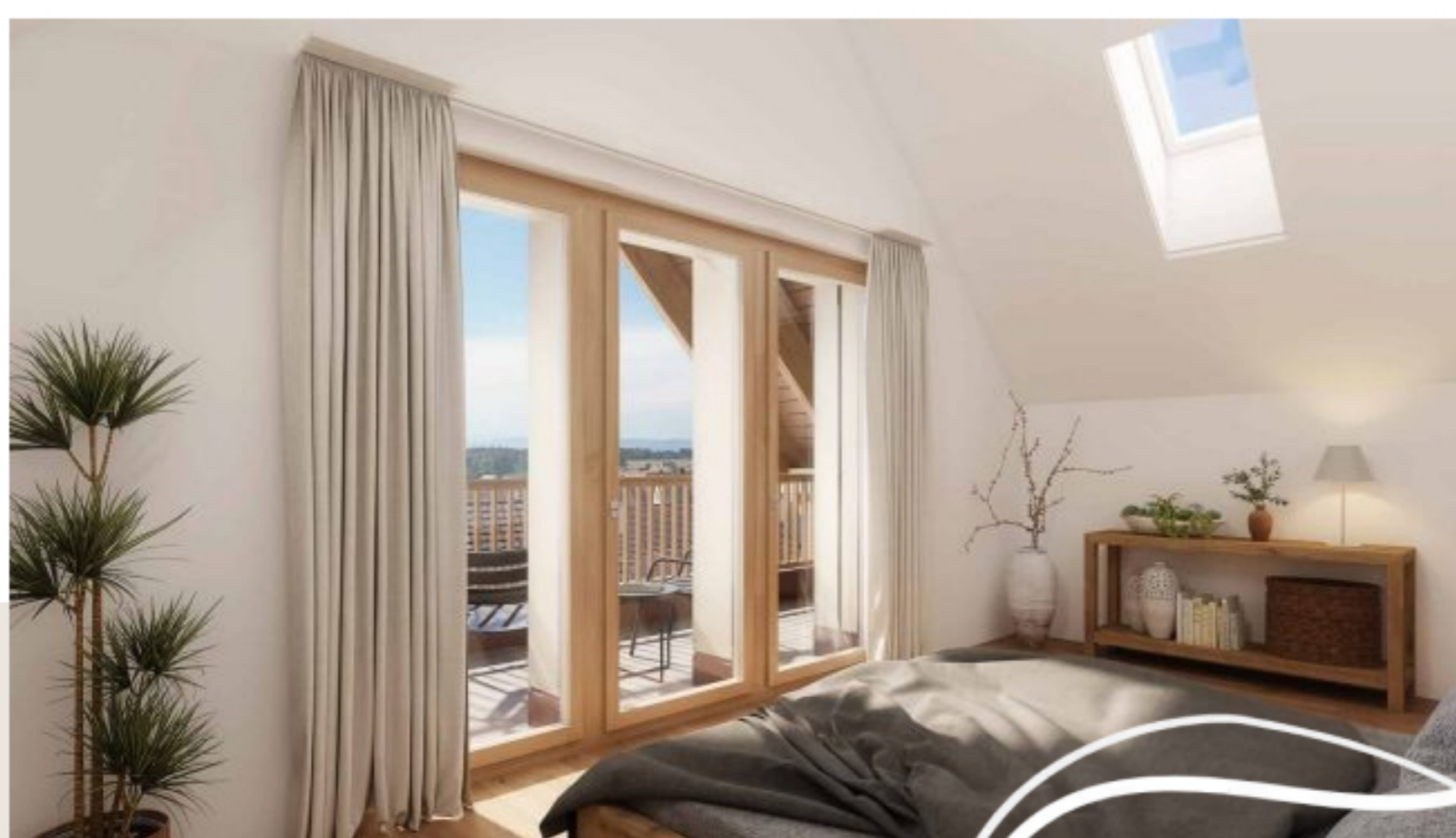




HAUS ANKENGASSE

Exklusives Wohnen im Grünen

VERFÜGBAR AB Q4/24 - Q1/25
DERZEIT IN PLANUNG



MODERNES WOHNKONZEPT

Das Neubauprojekt Ankengasse triumphiert mit zwei exklusiven Wohnungen, die durch eine moderne und stilvolle Architektur in einer idyllischen Umgebung bestechen. Beide Einheiten wurden mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail geplant und gestaltet, um eine harmonische und zeitgemässe Atmosphäre zu schaffen. Grosszügige Wohnräume und eine innovative Raumgestaltung bieten höchsten Wohnkomfort inmitten einer naturnahen Umgebung und schaffen somit den perfekten Ort, um den Stress des Alltags zu vergessen. Erleben Sie eine neue Art des Wohnens, die das moderne Konzept perfekt mit der Schönheit der Natur vereint.

MEHR ERFAHREN



TRADITION TRIFFT MODERNE

Brütten, ein charmantes Dorf in der Nähe von Winterthur, vereint historische Bauten und malerische Landschaften mit modernen Annehmlichkeiten und einer hervorragenden Infrastruktur. Hier können Sie die Geschichte und Kultur der Region entdecken, während Sie das vielfältige Angebot an Freizeitaktivitäten, Veranstaltungen und gastronomischen Erlebnissen geniessen. Brütten bietet Ihnen eine erstklassige Wohnlage, in der Tradition und Moderne aufeinandertreffen.

UMGEBUNG ERKUNDE

01 / 02

ERLEBEN SIE EINE UNVERGLEICHLICHE BERGKULISSE

Geniessen Sie die Aussicht auf die Alpen und erleben Sie unvergessliche Sonnenuntergänge in einer ruhigen, naturnahen Atmosphäre. Entspannung und Wohlbefinden garantiert.

BESICHTIGUNG VEREINBAREN

IHRE VORZÜGE IM ÜBERBLICK

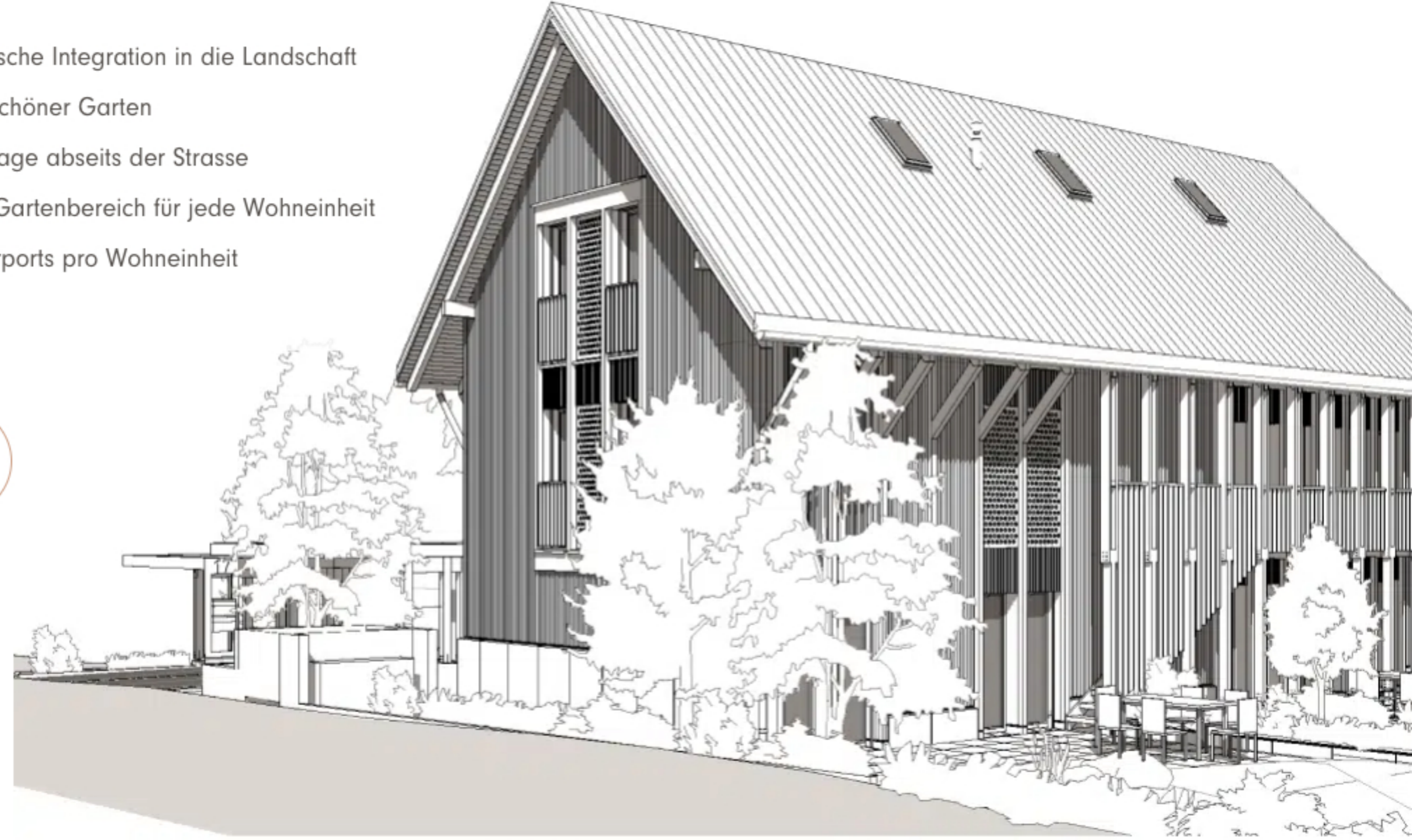
INNEN

- Grosszügige Wohnflächen
- Hochwertige Materialien
- Ökologische Bauweise
- Optimale Schalldämmung
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

AUSSEN

- Harmonische Integration in die Landschaft
- Wunderschöner Garten
- Ruhige Lage abseits der Strasse
- Eigener Gartenbereich für jede Wohneinheit
- Zwei Carports pro Wohneinheit

BROSCHÜRE HERUNTERLADEN



DESIGN AUS HOLZ & STEIN: NATÜRLICHE ÄSTHETIK

Entdecken Sie die zeitlose Schönheit von Holz und Stein in unseren exklusiven Wohnungen. Die Kombination dieser natürlichen Materialien schafft eine warme, einladende Atmosphäre und verleiht jedem Raum eine besondere Ästhetik. Die sorgfältige Verarbeitung und das harmonische Zusammenspiel von Holz und Stein unterstreichen die hohe Qualität und die Liebe zum Detail, die in unserem Designkonzept zum Ausdruck kommen.

WOHNUNG AUSWAHLEN

UNSERE WOHNUNGEN



WOHNUNG
No 01 137 M² 21 M² 86 M² →
4 1/2 ZIMMER SITZPLATZ GARTEN DIE PLÄNE

WOHNUNG
No 02 135 M² 21 M² 64 M² →
4 1/2 ZIMMER SITZPLATZ GARTEN DIE PLÄNE

Wohnung 1 beeindruckt mit zwei gemütlichen Zimmern im Erdgeschoss und einem weitläufigen 49 m² Wohn- und Essbereich samt angrenzender Küche im ersten Obergeschoss. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf den einladenden Balkon, der Ihnen nicht nur einen herrlichen Ausblick ins Grüne gewährt, sondern auch über eine Ausstertreppe direkten Zugang zum grosszügigen Garten ermöglicht. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Zimmer mit eigenem Bad, welches sich perfekt als Hauptschlafzimmer eignet.

In Wohnung 2 erwartet Sie eine stilvolle Gestaltung mit einem grosszügigen 45 m² Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss, der nahtlos in die offene Küche übergeht und Ihnen den direkten Zugang zu Ihrem eigenen Garten bietet. Hier können Sie die Natur entspannt geniessen. Im ersten Obergeschoss finden Sie zwei gemütliche Zimmer, die sich ideal als Schlaf- oder Arbeitszimmer eignen und Ihnen ausreichend Platz zur individuellen Gestaltung bieten. Das Dachgeschoss überzeugt durch seine Offenheit und Flexibilität und ermöglicht Ihnen den Zugang zum einladenden Balkon.



HAUS ANKENGASSE

BROSCHÜRE HERUNTERLADEN

VERKAUF UND BERATUNG:
NIEDERMANN & PARTNER
IMMOBILIENSTLEISTUNGEN

Obermühlstrasse 1
8450 Andelfingen
T: 052 317 12 11
info@niedermann-partner.ch
www.niedermann-partner.ch

ARCHITEKTUR UND PLANUNG:
MANTEL
ARCHITEKTUR

Voltastrasse 9
8044 Zürich
www.mantelarchitektur.com

REALISIERUNG:
MANTEL & Co.
Constructions AG

Voltastrasse 9
8044 Zürich